

3.12.2008

Helsingin kaupunki
Kiinteistölautakunta
Katariinankatu 1

00170 HELSINKI

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 30 -12- 2008

Kv 2008-2342/541

KHs 2007-2202

**TONTINVARAUKSEN JATKAMINEN VALLILASSA OLEVASTA TONTISTA
(KORTTELI 22400, TONTTI 1)**

Hakemus

Pyydämme, että NCC Property Development Oy:n tonttivarausta Vallilan korttelin 22400 suunniteltuun tonttiin nro 1 jatketaan vuoden 2009 loppuun saakka ja varaus tehdään nimeämällä Alma Media Oyj toimistotalon pääkäyttäjäksi.

Tausta

PAL
LO

NCC Property Development Oy:n tonttivaraus alueesta päättyy 31.12.2008. Hankkeen pääkäyttäjäksi on nimetty Alma Media Oyj.

Hankkeen asemakaava on saavuttanut lainvoiman Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä pitkän valitusprosessin jälkeen elokuussa 2008.

Perustelut varauksen jatkamiselle

Maailmanlaajuinen taloustilanne on vaikuttanut siihen, että hankkeella ei ole juuri nyt toteutusedellytyksiä. Päätös mahdollisesta hankkeeseen ryhtymisestä pyritään tekemään mahdollisimman pian, mutta viimeistään ensi vuoden aikana.

1

3.12.2008

Hakijaosapuolten tavoitteena on ostaa tai vuokrata valmis tontti neuvotte-
luiden pohjalta. Tonttiin ja rakentamiseen liittyvät sopimukset tullaan teke-
mään hanketta varten perustettavan yhtiön nimiin.

Kunnioittavasti

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jorma Ahokas
toimitusjohtaja

ALMA MEDIA OYJ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kai Telanne
toimitusjohtaja